



		Banque 1	Banque 2	Banque 3	Banque 4
Montant prêté		200 000,00 €	200 119,00 €	200 000,00 €	202 000,00 €
Mensualités totale (constantes) :		1 020,61 €	1 029,65 €	1 014,73 €	1 128,18 €
Détail des prêts	Tranche 1				
	Montant prêté	125 000,00 €	125 119,00 €	125 000,00 €	202 000,00 €
	durée (année)	25 ans	25 ans	25 ans	25 ans
	taux	3,30%	3,45%	3,39%	3,60%
	Tranche 2				
	Montant prêté	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
durée	12 ans	12 ans	12 ans		
taux	2,40%	2,60%	2,60%		
Coût de l'opération	Total des frais Financiers	89 278,00 €	94 275,29 €	92 545,25 €	104 639,00 €
	Total cout Assurance Décès Invalidité	16 905,00 €	14 500,71 €	11 873,75 €	31 815,00 €
	Frais de garantie	2 000,00 €	2 043,27 €	2 935,00 €	2 384,80 €
	Frais de Dossier	350,00 €	700,00 €	350,00 €	300,00 €
	Frais de courtage payés par le client	- €	2 000,00 €	- €	- €
	Cout Total	108 533,00 €	113 519,27 €	107 704,00 €	139 138,80 €
	Rapport Cout Total/ Montant Prêté	54,27%	56,73%	53,85%	68,88%
Retour sur frais de garantie fin de prêt	- €	- €	1 612,00 €	1 447,00 €	
Coût Total de l'opération	108 533,00 €	113 519,27 €	106 092,00 €	137 691,80 €	
Assurance Deces Invalidité	Type ADI	Groupe (DC/PTIA/ITT)		Assurance individuelle	
	M	100%	100%	100%	100%
	Mme	50%	50%	50%	50%
	Tx M	0,28%	0,24%	0,21%	0,42%
	Tx Mme	0,28%	0,24%	0,17%	0,42%
Taux réel^{annuel}: Coût ADI/Montant Prêté	0,34%	0,29%	0,24%	0,63%	
Options	Exonération Indemnité Rbst Anticipé	oui	après 10 ans	oui	franchise 400 €
	Transférabilité	oui	non	non	oui, mais non écrite
	Modularité	oui	oui	non	oui
Commission versée par la Banque à Crédit Ciblé		2 000,00 €	- €	2 000,00 €	2 020,00 €